



# АгроПроектИнвест

60 разработанных проектов за 10 лет опыта успешной работы

Москва, 2015

# О компании



Эскизный  
проект

Бизнес-  
планирование

Проектирование

Организация  
строительства  
«под ключ»

Поставка  
оборудования

Монтаж, шеф-  
монтаж

Обучение  
персонала

Поставка  
расходных  
материалов

# Перечень объектов реконструкции и нового строительства, выполненных АПИ

1	Свинокомплекс на 24000 голов в год по замкнутому циклу, включая комбикормовый завод на 10 т/час и зернохранилище на 30000 тонн ООО «Заря Плюс», Ставропольский край	14	Свиноводческий комплекс на 27000 голов откорма в год Ярославская область, Даниловский район
2	Откормочный комплекс на 18000 голов, включая доращивание. Датский проект ООО «Агрипо-Талдом», Московская область, Талдомский район	15	Нуклеус на 1400 основных свиноматок ЗАО СВ «Поволжское» Самарская область, Ставропольский район, с. Узюково
3	Свинокомплекс на 12000 голов в год по замкнутому циклу. Реконструкция ООО «Новое» Ярославская область, Переславский район	16	Переработка боенских отходов в кормовые добавки ЗАО СВ «Поволжское»
4	Свиноферма на 3000 голов в год Фермерское хозяйство, Краснодарский край	17	Свинокомплекс на 100000 голов в год с племенной фермой, Оренбургская область, г. Орск
5	Свинокомплекс на 60000 голов в год с племенной фермой ЗАО «Агрофирма Кавказ», Краснодарский край	18	Свинокомплекс на 10000 голов в год ООО «Рост мясо», Владимирская область
6	Племенная ферма на 209 свиноматок ЗАО «Агрофирма Кавказ», Краснодарский край	19	Свинокомплекс на 10000 голов в год ИП КФХ «Авакян», Владимирская область
7	Свинокомплекс «Лазаревский» Проект ОВ, Тульская область	20	Реконструкция очистных сооружений с цехом разделения ООО «Бекон», Нижегородская область
8	Селекционно-гибридный центр на 800 основных свиноматок. Реконструкция Елец, Липецкая область	21	Реконструкция очистных сооружений с цехом разделения ООО «Строй Г рад», Караблино
9	Откормочный комплекс на 40000 голов в год. Реконструкция Елец, Липецкая область	22	Реконструкция очистных сооружений с цехом разделения ООО «Строй Г рад», Коммунар
10	Селекционно-гибридный центр на 1700 основных свиноматок. Реконструкция ЗАО «Агрофирма» Любимовская», Курская область	23	Реконструкция очистных сооружений с цехом разделения ООО «Курасовка», Белгородская область
11	Расширение действующей репродукторной фермы СГЦ до 3533 свиноматок ЗАО «Агрофирма» Любимовская», Курская область	24	Реконструкция очистных сооружений с цехом разделения ООО «Кайдаково», «Останкинский мясокомбинат», Смоленская область
12	Расширение действующей откормочной фермы СГЦ до 100000 свиней ЗАО «Агрофирма» Любимовская», Курская область	25	Свиноферма на 600 голов КФХ «Казерин Д.К.» Ногинск
13	Нуклеус на 1200 основных свиноматок Голландский проект Псёльское, Курская область	26	Свинокомплекс на 54000 свиней в год Арсеньевский мясокомбинат, Тульская область
		27	ООО «Кубанский бекон» Проект на 4800 свиноматок с законченным циклом производства. Павловский район, Краснодарский край
		28	Свинокомплекс на 5200 основных свиноматок Тюменская область, Нижнетавдинский р-н, село Сартово

29	Племенная ферма-репродуктор на 1100 основных свиноматок. Датский проект ООО «Агрипо-Талдом» Московская область. Талдомский район, село Григорово
30	Реконструкция свинофермы на 8000 голов в год, Липецкая область
31	Откормочная свиноферма на 27000 голов в год ООО «АгроПродуктСоюз»
32	Откормочная ферма на 11000 голов ООО «Дон-Агро», Ростовская область
33	Убойный цех на 40 голов свиней в час или 10 голов КРС в час ООО «Дон-Агро», Ростовская область
34	Откормочный комплекс на 4000 голов «Суворовский бекон», Тульская область, Суворовский район
35	Свиноферма на 150 свиноматок Калужская область, Бабынинский район, д. Сосновка
36	Откормочная ферма на 12000 голов в год Московская область, Талдом, село Глебово
37	Свиноферма на 300 свиноматок ООО «Свинокомплекс Хвалынский» Саратовская область, Хвалынский район, село Акатная маза
38	Свиноводческий комплекс на 112000 голов в год ООО «УниверСтройЛюкс», Курская область
39	Убойный цех на 50 голов в час с цехом мясокостной муки ООО «УниверСтройЛюкс», Курская область
40	Комбикормовый завод на 20 т/час с зернохранилищами на 40 тыс. тонн ООО «УниверСтройЛюкс», Курская область
41	Свинокомплекс с законченным циклом производства на 100000 голов в год «Венцы Заря», Краснодарский край
42	Расширение действующего производства до 50000 голов в год ОАО «Батайское», Ростовская область
43	Реконструкция комплекса под откорм на 320000 голов в год ООО «Племзавод Индустриальный», Краснодарский край
44	Репродуктор на 2800 голов свиноматок с доращиванием на 10200 голов в год ООО «Племзавод Индустриальный», Краснодарский край
45	Свиноводческий комплекс на 112000 голов в год ЗАО «Свинокомплекс Восточно-Сибирский» Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Усть-Брянь

46	Свиноводческий комплекс по производству до 12000 голов в год по замкнутому циклу Приморский край, Спасский район, с. Прохоры
47	Реконструкция Свиноводческого комплекса Свинокомплекс "Дальневосточный" на 87 000 голов в год и племфермы на 1200 свиноматок, Приморский край, Надеждинский район
48	Реконструкция Свиноводческого комплекса Суворовский Бекон, Тульская обл.
49	Свиноферма на 210 свиноматок с законченным циклом производства Саратовская обл., Хвалынский р-н, с. Акатная Маза
50	«Свиноферма до 6 000 постановочных скотомест» Тверская обл., Рамешковский р-н, с. Кушалино
51	«Свинокомплекс «Красноярский»» производственной мощностью 24500 тонн свинины в год с замкнутым производственным циклом Красноярский край, Большемуртинский район, п. Большая Мурта
52	Свиноводческий комплекс ООО «Тамбовский бекон» в составе: 7 товарных репродукторов на 4800 свиноматок каждый, 14 площадок доращивания и откорма, двух племенных ферм на 1200 и 1700 свиноматок, двух станций искусственного осеменения на 80 и 120 хряков-производителей.
53	Свиноводческий комплекс «Шидловский» в составе ООО «Белгородский бекон», Белгородская область
54	Карманово, ООО «Мясной Разгуляй» Модернизация свиноводческой фермы, Смоленская обл., Гагаринский район, пос. Карманово Разработка рабочей документации объекта: Производство – 9600 голов в год по замкнутому циклу
55	Черкизово, ЗАО «Агроресурс-Воронеж» Разработка проектной и рабочей документации объекта: Свинокомплекс с законченным циклом производства в составе 2-х Репродукторных ферм на 10000 продуктивных свиноматок и 12-и Откормочных ферм на 40000 голов в год каждая
56	АгроЭко, ООО «АГРОЗКО-ВОСТОК» Разработка рабочей документации проекта теплого пола в здании доращивания с тепловым пунктом Свинокомплекса, расположенного по адресу: г. Воронеж, Воронежская область, Таловский р-н, с. Верхняя Тишанка

# Проекты по разработке предпроектных предложений и бизнес-планов

1. Племенная ферма на 150 свиноматок по замкнутому циклу», **Пензенская область**
2. Учебно-производственный комплекс по производству продукции животноводства по замкнутому циклу на основе энергосберегающих и экологически безопасных технологий ФГБОУ ВПО МичГАУ, **Тамбовская область**
3. Свиноводческий комплекс с законченным циклом производства 178 000 голов в год (3 товарные фермы, племенная ферма, станция искусственного осеменения и комбикормовый завод), **Казахстан**
4. Свиноводческий комплекс по производству 108 000 голов в год с законченным циклом производства, **Красноярский край**
5. Свиноводческий комплекс по производству 12 000 голов в год с законченным циклом производства, **Приморский край**
6. Свиноводческий комплекс по производству 216 000 голов в год с законченным циклом производства, **Ростовская область**
7. Свиноводческий комплекс по производству 112 000 голов в год с законченным циклом производства, **Курская область, Фатежский район**

8. Свинокомплекс на 24000 голов в год по замкнутому циклу, включая комбикормовый завод на 10 т/час и зернохранилище на 30000 тонн ООО «Заря Плюс», Ставропольский край
9. Свинокомплекс на 10000 голов в год ООО «Рост мясо», Владимирская область
10. Свинокомплекс на 10000 голов в год ИП КФХ «Авакян», Владимирская область
11. ООО «Кубанский бекон» Проект на 4800 свиноматок с законченным циклом производства. Павловский район, Краснодарский край
12. Реконструкция свинокомплекса "Дальневосточный" на 87 000 голов в год и племфермы на 1200 свиноматок, Приморский край, Надеждинский район
13. «Свиноферма до 6 000 постановочных скотомест» Тверская обл., Рамешковский р-н, с. Кушалино
14. Карманово, ООО «Мясной Разгуляй» Модернизация свиноводческой фермы, Смоленская обл., Гагаринский район, пос. Карманово. Разработка рабочей документации объекта: Производство – 9600 голов в год по замкнутому циклу



# Наши преимущества в бизнес-планировании

- Индивидуальный расчет для каждого Заказчика
- Кооперация технологов и экономистов, а не просто машинный расчет
- Расчет исходных данных (см. Расчеты, выполняемые в рамках бизнес-плана)
- Обоснование применяемых технологий, обеспечивающих высокую продуктивность животных и производственные затраты
- Подготовка графических материалов (чертежи для предпроекта)
- Возможность оптимизации финансовой модели в зависимости от изменения внешних факторов
- Сопровождение Заказчика при рассмотрении проекта в банке, далее – по требованию.

# Расчеты, выполняемые в рамках бизнес-плана

## ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- Расчет потребности в скотоместах и единовременной постановки животных
- Расчет движения поголовья
- Разработка технологической схемы
- Расчет выхода продукции по месяцам, по годам
- Расчет выручки по месяцам, по годам
- Расчет переменных производственных затрат
  - Расчет потребности в кормах
  - Расчет потребности в ветеринарных препаратах
  - Расчет потребности в дез.средствах
  - Расчет потребности в расходных материалах
  - Штатное расписание
  - Расчет фонда оплаты труда
- Расчет потребности топливно-энергетических ресурсов (воды, электричество, газ)
  - Расчет затрат на электроэнергию
  - Расчет затрат на воду
  - Расчет затрат на газ



- План комплектования племенного стада
- План ремонта стада
- Расчет постоянных производственных затрат (ремонт объектов недвижимости и оборудования, оплата труда, страхование, питание, командировочные расходы, мобильная связь, интернет, спецодежда и инвентарь, пр.)
- Расчет логистических затрат
- Расчет административно-управленческих затрат
- Расчет себестоимости продукции

### **ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

- Сводный сметный расчет по укрупненным показателям проектов-аналогов

#### **ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ:**

- График ввода объектов в эксплуатацию
- График финансирования
- Расчет амортизационных отчислений
- График кредитования
- Бюджет движения денежных средств
- Налоги
- Отчет о прибылях и убытках
- Окупаемость собственных средств
- Окупаемость для всех инвесторов
- Точка безубыточности (устойчивость проекта, производственный рычаг)

# Общая структура Бизнес-плана в соответствии со стандартами UNIDO

1. Резюме
2. Описание предприятия и отрасли
3. Описание продукции (услуг)
4. Маркетинг и сбыт продукции (услуг)
5. Производственный план
6. Организационный план
7. Финансовый план
8. Направленность и эффективность проекта
9. Риски и гарантии
10. Приложения

# Экономическая ситуация касательно системы финансирования

- В соответствии с новыми утвержденными изменениями в Постановление Правительства РФ №1460 от 28.12.2012г. размер субсидий из федерального бюджета составляет **14,675% (ставка субсидирования)**.
- Таким образом, **эффективная ставка** по кредиту для сельхоз. товаропроизводителей по оборотным кредитам с учетом субсидий из федерального бюджета, но без субсидий из регионального бюджета может составить  $25\% - 14,675\% = 10,325\%$  годовых (или **10-12% годовых**), что в **1,5-2 раза ниже, чем прогнозируемый экспертами на 2015 год уровень инфляции**.



# Наши награды

