

**ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АгроПроектИнвест»**

ЛИЦЕНЗИЯ К 049057

Регистрационный номер

ГС- 1- 99 - 02 – 1026 – 0 – 7708553326 – 080993 - 1

Тел / факс 977-66-14 (560)

977-66-17 (560)

Тел. моб. 8-916-205-52-23

ИНН 7708553326 КПП 770801001

Адрес: 105064, г. Москва, ул. Лиственничная аллея,  
д. 16А, корп.3.

Р / с 40702810438290108789

в Стромьинском отделении № 5281 / 0270

Сбербанка России г. Москва

К / с 30101810400000000225

**Заказ 100206 - БП**

**Инв. № АПИ-100206 06.02.10**

## **Бизнес-план**

**«Свиноводческий комплекс по производству 216000 голов в год с законченным циклом производства», по адресу Ростовская область**

Инициатор проекта: ООО «Донской бекон, Кашары»

Адрес Заказчика: Ростовская область,

Кашарский район, Слобода Кашары, ул. Ленина, д.58

**Москва 2010**

Оглавление	
1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА.....	5
2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА.....	10
2.1 Площадка размещения производства.....	10
2.2 Краткая характеристика свиного комплекса.....	10
2.3 Экологические вопросы.....	13
3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ УЧАСТНИКАХ ПРОЕКТА.....	16
3.1 Инвесторы.....	16
3.2 Команда управления.....	16
4. ОПИСАНИЕ ПРОДУКТА.....	18
5. АНАЛИЗ РЫНКА.....	19
5.1 Анализ Российского рынка.....	19
5.1.1 Производство.....	19
5.1.2 Рыночные ресурсы.....	19
5.1.3 Потребление свинины, емкость рынка.....	20
5.2 Анализ региональных рынков свинины.....	20
5.2.1 Прогноз регионального производства свинины в 2012 году.....	20
5.2.2 Оценка предложения свинины на душу населения по регионам России в 2008-2012 гг.....	22
5.2.3. Емкость региональных рынков свинины в 2008 году. Прогноз емкости рынков в 2012 году.....	24
5.2.4 Области, ориентированные на поставки свинины в другие регионы России в 2008-2012 году.....	25
5.2.5 Объемы дефицита свинины в областях России в 2008-2012 гг.....	26
5.3. Лидеры рынка свинины в 2008 году: доли предприятий на Российском и региональных рынках.....	27
5.4. Лидеры рынка свинины в 2012 году: прогноз долей предприятий на Российском и региональных рынках.....	30
5.5. Сравнительный анализ основных конкурентных преимуществ лидеров российского рынка свинины 2008 и 2012 гг.....	30
6. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН.....	40
6.1. Организационно-правовая форма реализации проекта.....	40
6.2 Численность производственного персонала.....	40
6.3 График реализации проекта.....	40
7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН.....	42
7.1. Условия и допущения, принятые для расчета.....	42
7.2 Стоимость проекта.....	42
7.2. Исходные данные.....	44
7.2.1. Налоговое окружение.....	44
7.2.2. План производства.....	46
7.2.3. План продаж и стратегия маркетинга.....	46
7.2.4. Калькуляция прямых материальных затрат.....	47
7.2.5 Численность персонала и заработная плата.....	48
7.2.6 Накладные расходы.....	52
7.2.7. Капитальные затраты и амортизация.....	52

7.4 Расчет прибылей, убытков и денежных потоков.....	54
7.4.1 Отчет о прибылях и убытках.....	54
7.4.2 Отчет о движении денежных средств .....	54
7.4.3.Баланс .....	55
7.5 Источники, формы и условия финансирования.....	55
7.6 Оценка экономической эффективности проекта .....	57
8. Оценка рисков .....	58
8.1 Уровень безубыточности.....	58
8.2 Анализ чувствительности проекта .....	60
8.3. Оценка проектных рисков. ....	60
Выводы.....	62
Финансовая модель .....	62
Диаграмма GANTT, календарный план и инвестиционные издержки по шагам расчета. Таблица 6.1 .....	63
Капитальные затраты по статьям затрат. Таблица 7.1 .....	64
Налоговые выплаты. Таблица 7.2 .....	71
План комплектования стада. Приложение №7.1.....	73
План производства. Таблица 7.3 .....	74
Поступления от продаж. Таблица 7.4.....	75
Расчет единовременного поголовья по секциям на товарном репродукторе. Приложение № 7.2.....	76
Оборот стада. (Репродукторная и откормочная ферма №1) Приложение 7.3 .....	77
Оборот стада. (Репродукторная и откормочная ферма №2) Приложение 7.4 .....	81
Расчет стоимости компонентов комбикормов. Таблица 7.5 .....	85
Расчет затрат на компоненты корма за первый год эксплуатации свинокомплекса (Репродукторная и откормочная фермы №1) Таблица 7.6	88
Расчет затрат на компоненты комбикорма при выходе предприятия на полную мощность. Таблица 7.7 .....	91
Расчет затрат на компоненты комбикорма за первый год эксплуатации свинокомплекса (Репродукторная и откормочная фермы №2) Таблица 7.8	92
Расчет затрат на компоненты комбикорма при выходе предприятия на полную мощность. Таблица 7.9 .....	95
Издержки производства. Таблица 7.10 .....	96
Затрат на электроэнергию. Таблица 7.11 .....	103
Расчёт затрат на потребление природного газа. Таблица 7.12 .....	106
Расчет затрат на транспорт. Таблица 7.13 .....	107
Расчет затрат на питание. Таблица 7.14.....	109
Расчет затрат на спецодежду и средства индивидуальной защиты. Таблица 7.15 .....	109
Расчёт затрат на ветеринарные препараты, зоотехнический инвентарь, лабораторные исследования. Таблица 7.16 .....	110
Расчёт услуг на управление. Таблица 7.17 .....	110

Расчет затрат на закупку племенного поголовья для ежегодного ремонта стада. Таблица 7.18.....	110
Затраты на персонал. Таблица 7.19 .....	111
Прибыли -убытки. Таблица. 7.20.....	118
Кэш-фло. Таблица 7.21 .....	123
Баланс. Таблица 7.22 .....	128
Поступления кредитных и собственных средств. Таблица 7.23 .....	133
Выплаты на погашение кредитов. Таблица 7.24.....	135
Выплаты процентов по кредитам. Таблица 7.25.....	137
Субсидирование процентной ставки. Таблица 7.26 .....	139
Финансовые показатели. Таблица 7.27 .....	141
График окупаемости. Рисунок 7.1 .....	147
Анализ чувствительности (NPV – руб.).. Рисунок 8.1.....	148